



CÍRCULO FINANCIERO

CERTIFICADO

Josep Miquel de la Hoz Guirao

Ha superado satisfactoriamente el curso

Informador de Créditos Inmobiliarios

Con el temario reflejado al dorso

Fecha

15/09/26

Modalidad

e-learning

Carga lectiva

50 horas

Y para que así conste a los efectos oportunos, se expide el presente certificado en

Barcelona, a 15 de septiembre de 2026

Fernando Lara Plaza
Co-Director de Formación.



CÍRCULO FINANCIERO

Módulo 1 – Préstamos inmobiliarios

¿Qué es un préstamo con garantía inmobiliaria?

[Clases de préstamos y créditos inmobiliarios](#)

[Fiscalidad en operaciones inmobiliarias](#)

[Vinculaciones de productos y servicios con préstamos inmobiliarios](#)

[Préstamos a interés variable](#)

[Préstamos multidivisa](#)

Módulo 2 – Legislación relativa a contratos de préstamo inmobiliario

Resumen de la normativa aplicable a los contratos de préstamo Inmobiliario

Módulo 3 – Operativa

[Cálculo de intereses y cuotas](#)

[Préstamos con carencia](#)

[Gastos en las operaciones de préstamo hipotecario](#)

[T.A.E](#)

[Préstamos inmobiliarios en moneda extranjera](#)

[Los índices de referencia](#)

Estudio de la evolución de los tipos de interés

[Subrogación o cambio de préstamos. estudio de su conveniencia](#)

Factores que inciden en la concesión de créditos

[Análisis y montaje de operaciones de crédito](#)

[Documentación para solicitar financiación](#)

[Estudio de las Garantías](#)

[El Scoring](#)

[Los registros de morosidad](#)

[Los datos C.I.R.B.E](#)

[Funcionamiento de las tasaciones inmobiliarias](#)

Módulo 4 – Formalización

Guía para la compra de una vivienda

[Funcionamiento de las notarías](#)

[Funcionamiento de los registros de la propiedad](#)

Módulo 5 – Deontología del sector

[Código de buenas prácticas](#)

Módulo 6 – Mercado de préstamos inmobiliarios

Datos macroeconómicos

Estudio de los diferentes escenarios económicos

Previsiones y simulaciones

Identificación de potenciales

Propuestas a las diferentes necesidades de financiación